

UMOWA NR INW/...../2025

zawarta dnia 2025 r. w Oławie

pomiędzy:

Gminą Miasto Oława z siedzibą przy Pl. Zamkowy 15 w Oławie, 55-200 Oława, NIP: 912 171 70 84, REGON: 931 934 845,

reprezentowaną przez:

Tomasza Frischmanna – Burmistrza Miasta Oława,
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a:

.....
zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą
o następującej treści:

Tryb zawarcia umowy:

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.) (dalej: „PZP”) [bez negocjacji - art.275 pkt 1 PZP], któremu Zamawiający nadał nr referencyjny INW.....

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania zleca Wykonawcy wykonanie zamówienia w zakresie opracowania kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla: Budowy ciągów pieszo – rowerowych w południowym rejonie miasta Oława wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji w podziale na zadania, tj.:
 - a) **Zadanie 1: Budowa ciągów pieszo – rowerowych w południowym rejonie miasta Oława - od skrzyżowania ul. Południowej z drogą 396, po trasie ul. Południowej w kierunku ul. Błękitnej w rejonie działek 1/29, 1/18 AM-56 Obręb Oława i dalej w kierunku Trasy Śródmiejskiej.**
 - b) **Zadanie 2: Budowa ciągów pieszo – rowerowych w południowym rejonie miasta Oława - od skrzyżowania z drogą 396, w rejonie działki nr 1/15 AM-56 obręb Oława, w kierunku Trasy Śródmiejskiej.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji w związku z realizacją zadań.
3. Zadania planowane do zgłoszenia do dofinansowania w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.
4. Przedstawione w załączniku nr 1 i 2 przebiegi tras przedstawiają wyłącznie orientacyjne założenia i określają ramowy zakres zadania. Przyjęcie ostatecznych rozwiązań i opracowanie kompletnej, z punktu widzenia celu któremu ma służyć, dokumentacji projektowej i kosztorysowej stanowi przedmiot niniejszej umowy. Szczegółowa lokalizacja trasy uzależniona będzie od pozyskania w toku realizacji zadania niezbędnych warunków, uzgodnień, decyzji i zgód, co leży po stronie Wykonawcy.
5. Zakres opracowania dla Zadania 1 i 2 określonych w ust. 1 lit. a) i b) , w tym m. in.:
 - a) koncepcja przebiegu i założeń do wykonania ścieżki – w III wariantach wraz ze wstępnym zestawieniem kosztów,
 - b) projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny, oryginały decyzji, pozwoleń, uzgodnień, zatwierdzeń, itd.) oraz projekt wykonawczy z podziałem na branże,
 - d) kosztorysy inwestorskie z przedmiarami w wersji papierowej i elektronicznej (format pdf, ath) w podziale na branże,
 - e) informacja BIOZ,
 - f) pozyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień, decyzji i zgód, ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na

- budowę lub zgłoszenia robót budowlanych lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
g) projekt i zatwierdzenie stałej organizacji ruchu.
6. Wielobranżowa dokumentacja projektowa i STWiOR zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. z późn. zmianami, w tym projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany, projekt techniczny) w formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. z późn. zmianami,
 7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wszystkich niezbędnych materiałów i danych (w tym m. in. wypisów i wyrysów, map do celów projektowych), badań jeśli konieczne (w tym badań dla opracowania dokumentacji geologicznej inżynierskiej i hydrologicznej), inwentaryzacji zieleni, operatu dendrologicznego wraz z planem ochrony zieleni, decyzji konserwatorskiej, pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych, opinii i uzgodnień oraz ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno budowlanych, a także uzgodnień i rozwiązań ewentualnych kolizji międzybranżowych oraz kolizji sieci, urządzeń i instalacji projektowanych i istniejących, w tym uzgodnień branżowych niezbędnych do wykonania zadania, warunków technicznych do projektowania od właścicieli infrastruktury technicznej i właścicieli nieruchomości objętych zadaniem, decyzji i zgód oraz innych, jeżeli wymagają tego przepisy szczególne, w tym m. in. decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej, podziałów nieruchomości, operatu i pozwolenia wodnoprawnego, karty informacyjnej przedsięwzięcia, ZRID, pozwolenia na budowę bądź skutecznego zgłoszenia robót, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oświadczenia, zgodnie z art. 41 ust. 4 a. pkt 2 Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu technicznego.
 9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu koncepcję projektową z planowanym zestawieniem kosztów (po 2 egz. w formie papierowej i elektronicznej) dla Zadania nr 1 i Zadania nr 2 w terminie określonym w §2 ust. 2.
 10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe dla Zadania nr 1 i Zadania nr 2 w terminie określonym w §2 ust. 3 w następujących ilościach egzemplarzy:
 - a) projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) wielobranżowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i załącznikami: 3 egz. w formie papierowej,
 - b) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie: 3 egz. w formie papierowej,
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB): 3 egz. w formie papierowej,
 - d) projekt wykonawczy w podziale na branże: 3 egz. w formie papierowej,
 - e) zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu – 3 egz.
 - f) 2 egz. nośnika cyfrowego zawierającego powyższe opracowania (całość dokumentacji w formacie pdf, dodatkowo rysunki w formacie .dwg lub dxf, przedmiar i kosztorys w formacie kompatybilnym z programem NORMA),
 - g) oryginały wszelkich zgłoszeń, zgód i decyzji administracyjnych wydanych przez organ administracji architektoniczno – 1 egz. po ich uzyskaniu.
 11. Zakres zadania obejmuje również: nieodpłatne uzupełnianie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i wprowadzanie stosownych zmian w dokumentacji w trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenia robót budowlanych oraz do czasu uprawomocnienia w/w decyzji, do udzielania Zamawiającemu i stronom trzecim, o których mowa w pkt. niżej wyjaśnień przez Wykonawcę, dotyczących dokumentacji projektowej, związanych z pytaniami powstałymi w toku postępowania na realizację robót objętych dokumentacją projektową, zadawanymi przez uczestników postępowania oraz pytań i wątpliwości Wykonawcy powstałych w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na jej podstawie oraz uzupełniania i poprawiania dokumentacji projektowej, jeśli w toku wykonywania prac na jej podstawie przedstawione rozwiązania okażą się niewystarczające do prawidłowej ich realizacji.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania w trakcie wykonywania umowy z usług osób

trzecich celem kontroli jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych umową, jak również do przeprowadzenia takiej kontroli samodzielnie. Osobom upoważnionym ze strony Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie udzielić niezwłocznie wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępnić i zaprezentować rezultaty prowadzonych prac, w tym rezultaty prac także w postaci nieukończonej, jak również zapewnić możliwość ich kontroli.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia porozumień bądź umów z podmiotami trzecimi w celu realizacji zadania, tj. wykonania robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, a strona tego porozumienia/umowy będzie mogła korzystać z uprawnień Zamawiającego w zakresie dysponowania i korzystania z dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w zakresie w niej określonym.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na pisemny wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
15. Oferta Wykonawcy jest integralną częścią umowy i stanowi do niej załącznik nr 3.

§2

Termin realizacji

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do zakończenia realizacji zadania i przekazania Zamawiającemu całości prac określonych w §1 i stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że **koncepcja projektowa wraz ze wstępnym zestawieniem kosztów**, o której mowa w §1 ust. 5 lit. a), ust. 9 zostanie wykonana i przekazana Zamawiającemu w terminie **3 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
3. Strony ustalają, że kompletna **dokumentacja** stanowiąca przedmiot niniejszej umowy **wraz z decyzją zatwierdzającą** zostanie wykonana i przekazana w ilości określonej w §1 ust. 10 Zamawiającemu w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
4. Przez wykonanie zamówienia rozumie się przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia opisanego w §1, §2 ust. 2-3 powyżej wraz z prawomocną decyzją zatwierdzającą realizację.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zamówienia podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 par. 1 k.c.

§3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe łącznie w wysokości:
netto ... zł (słownie: ... zł .../100) VAT ...% ... zł (słownie: ... zł .../100) brutto ... zł (słownie: ... zł .../100), w tym:
 - a) Zadanie 1:
netto ... zł (słownie: ... zł .../100)
VAT ...% ... zł (słownie: ... zł .../100)
brutto ... zł (słownie: ... zł .../100)
 - b) Zadanie 2:
netto ... zł (słownie: ... zł .../100)
VAT ...% ... zł (słownie: ... zł .../100)
brutto ... zł (słownie: ... zł .../100)
2. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyka i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w całości, przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru dokumentacji projektowej wraz z decyzją zezwalającą na realizację,

- określonymi w §1, §2 ust. 2-3 i stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie protokołu odbioru i przekazania dokumentacji projektowej dla Zadania nr 1 i Zadania nr 2 wraz z ostateczną decyzją zezwalającą na realizację stanowiących przedmiot niniejszej umowy bez uwag.
 6. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentów uprawniających do wystawienia faktury:
 - a) protokołu odbioru końcowego i przekazania dokumentacji,
 - b) z zastrzeżeniem ust. 7 – oświadczenia, że żadnej części zadania nie powierzył Podwykonawcom,
 7. W przypadku realizacji prac przez Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo do:
 - a) załączenia do faktury kopii faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury/rachunki wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych części Przedmiotu Umowy objętej składaną fakturą,
 - b) załączenia do faktury kopii przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - c) załączeniu do faktury świadectwa wykonania robót, o którym mowa w ust. 6 pkt. a), na którym znajdować się musi informacja o zakresie prac wykonanych przez Podwykonawców i ich wartości.
 8. Do rozliczenia końcowego i przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca załączy zestawienie dokumentacji projektowej.
 9. Za termin zapłaty faktury uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego.
 10. Faktura winna zawierać dane Zamawiającego w brzmieniu: Gmina Miasto Oława, pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława, NIP: 912-17-17-084.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
2. Dokumentacja ma być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
3. Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego winien spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach, a jego wykonanie powinno zostać poprzedzone wykonaniem niezbędnych pomiarów, inwentaryzacji, badań, sprawdzeń, itp.
4. Projekt wykonawczy należy opracować z uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykonania.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do sporządzenia dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
6. Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie pełnionej funkcji.
7. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - a) merytoryczną za poprawność rozwiązań oraz uwzględnienie obowiązujących przepisów,
 - b) cywilną za błędy i niewykonanie lub nienależyte wykonanie dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przekazanej dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną końcową wersję dokumentacji projektowej zaopatrzoną w pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, przepisami obowiązującego prawa, jak również została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wydana jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Przy przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość dokumentacji projektowej oraz jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć.
12. O zauważonych wadach w wykonanej dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty ich ujawnienia.
13. Wykonawca będzie na prośbę Zamawiającego udzielał informacji związanych z umową, w

szczegółności informacji o postępach prac, zakresie zadania, przyczyn ewentualnych opóźnień. Informacje będą przekazywane w formie pisemnej. Wykonawca będzie również opracowywał wymagane przez Zamawiającego zestawienia w tym zakresie.

§5

Obowiązki stron w zakresie dokumentacji

1. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:
 - 1) Wymagane jest by w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze Wykonawcy z Zamawiającym.
 - 2) Opracowanie koncepcji projektowej, zawierającej informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych i użytkowych, materiałach proponowanych do zastosowania wraz ze wstępnym zestawieniem kosztów z rozbiorem na poszczególne jej elementy składowe w ciągu 3 miesięcy licząc od daty podpisania umowy. Przed zaakceptowaniem koncepcji przez Zamawiającego Wykonawca uzyska pozytywną opinię zarządców dróg objętych opracowaniem.
 - 3) Dla działek, które ulegną podziałowi należy wykonać projekty podziału, po uprzedniej akceptacji linii rozgraniczających przez Zamawiającego, wraz z wykonaniem wykazu zmian gruntowych dotyczących przedmiotowych działek oraz uzyskanie decyzji ZRID (jeśli konieczne). Na zajęcia czasowe gruntów dla realizacji inwestycji należy uzyskać zgody właścicieli działek.
 - 4) Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle i zrealizowanymi w obszarze inwestycji.
 - 5) Opracowanie dokumentacji zgodnie z wszystkimi uzyskanymi uzgodnieniami, zaleceniami, opiniami i decyzjami administracyjnymi.
 - 6) Przedkładanie Zamawiającemu nie rzadziej niż raz na kwartał raportów z informacją o działaniach podejmowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi te działania.
 - 7) Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.
 - 8) Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 9) Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu wszelkie konieczne ustalenia, wyjaśnienia odnośnie realizacji robót, w formie pisemnej lub faksem, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania lub w innym uzgodnionym przez strony terminie.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy na jego wniosek pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przy uzgadnianiu dokumentacji projektowej lub uzyskiwaniu wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń, wystawione na wskazane przez Wykonawcę osoby (w 5 egz.).

§ 6

Prawa autorskie i prawa zależne

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Gminę autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy bezterminowo oraz bez ograniczeń terytorialnych.
2. Ilekroć mowa w umowie o Utworze, rozumieć należy przez to przedmiot niniejszej umowy określony w §1, tj. kompleksową dokumentację projektową – kosztorysową.
3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, techniką analogową, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową niezależnie od formatu zapisu;
 - b) utrwalanie oraz zwielokrotnianie całości lub fragmentów dzieła jakąkolwiek techniką, niezależnie od systemu, formatu i standardu, na wszystkich dostępnych nośnikach (DVD, Blu-ray, CD, Video-CD, Mini Disc, twardy dysk komputera, karta pamięci, pendrive), zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, cyfrową, itd.
 - c) wprowadzanie i utrwalanie w pamięci komputera, telefonu komórkowego i innych urządzeń podobnych, do sieci informatycznych, umieszczenie na serwerach i chmurach w sieci internet;
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b. – publiczne

- wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnienie utworu w sieci internet, intranet i extranet, w tym na stronie Gminy i jego partnerów, aplikacjach zarówno online, jak i offline, a także na produktach Gminy i materiałach używanych w działalności Gminy;
- f) wykorzystanie utworu w celach promocyjnych i reklamowych związanych z działalnością gospodarczą Gminy;
- g) wykorzystanie utworu w ramach umowy merchandisingu;
- h) jak również przenosi na Gminę prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu m.in. na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
4. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przekazywanej dokumentacji. Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, jak również z tytułu zobowiązania, o którym mowa w ust. 5 poniżej.
 5. W razie powstania nowych pól eksploatacji, które nie były znane w chwili zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać odrębne porozumienie lub aneksem do niniejszego porozumienia przeniesienia na Gminę autorskich praw majątkowych do utworu w odniesieniu do tych nowych pól eksploatacji na warunkach uzgodnionych w tej umowie lub aneksie, które to warunki nie będą odbiegać od warunków przyjętych mocą umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania osobistych praw autorskich do Utworu względem Gminy, jej licencjobiorców oraz następców prawnych w zakresie prawa do oznaczania autorstwa utworu (w tym również na egzemplarzach opracowania), nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
 7. Gmina ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych i udzielenia licencji podmiotom trzecim.
 8. Wykonawca upoważnia Gminę do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
 - a) Decydowania o sposobie oznaczenia utworu nazwiskiem ewentualnie pseudonimem Wykonawcy,
 - b) Decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu,
 - c) Decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu,
 - d) Decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu przez osoby trzecie.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie modyfikacji do utworu, zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich, a w szczególności w zakresie dowolnego opracowywania utworu i dokonywania wszelkich modyfikacji dowolną techniką i w dowolnym czasie.
 10. Wykonawca przenosi na Gminę wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego związanego z wszelkimi opracowaniami dzieła, na wszystkich istniejących, w tym wyżej wymienionych polach eksploatacji.
 11. Wykonawca nie ma prawa do przedstawienia utworu w częściach lub w całości w celach reklamy i promocji swojej twórczości, między innymi w swoim portfolio, w szczególności poprzez publikację na swojej stronie internetowej, na swoich profilach społecznościowych i w materiałach promocyjnych. Gmina nie wyraża zgody na udzielenie przez Wykonawcę w/w podmiotom licencji w celu publikacji utworu na kanałach Wykonawcy.
 12. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Gminę własność nośników, na których Utwór został utrwalony.
 13. Wykonawca odpowiada za wady prawne Utworu na zasadzie ryzyka.
 14. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń, z jakimi osoby trzecie mogłyby wystąpić przeciwko Gminie z tytułu korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności praw autorskich w związku z korzystaniem i rozporządzaniem przez Gminę Utworu.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom,

z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale następujących Podwykonawców:
 - 1) [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę] _____
- w zakresie _____, - jeżeli dotyczy
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, rezygnacji z Podwykonawcy, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji umowy ze wskazaniem danych nowego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 oraz części zamówienia, która ma zostać powierzona Podwykonawcy.
4. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców, rezygnacji z Podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia tej okoliczności, w celu zachowania niezakłóconej współpracy operacyjnej.
5. Informacja o zamiarze powierzenia prac nowemu Podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 5 dni przed planowanym powierzeniem mu realizacji prac. Wraz z tą informacją Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu informacji o których mowa w ust. 2.
6. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, o udziale którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych, a zwłoka w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria kwalifikacji w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi opóźnienie Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego Podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków udziału w postępowaniu, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania odpowiedniej części zamówienia Podwykonawcy.
11. W przypadku gdy Wykonawca nie spełni obowiązku określonego w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do wysokości wynagrodzenia przysługującego za część zamówienia powierzonych nowemu Podwykonawcy.
12. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawców jak za własne działania.
13. Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe do Wykonawcy w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu całej zapłaconej Podwykonawcom kwoty. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić żadaną kwotę w terminie 7 dni od dnia wezwania do zwrotu.

§ 8

Zmiany umowy. Procedura kontroli zmian

1. Strony przewidują następujące zmiany Umowy:
 - 1) Zmiana terminu realizacji umowy:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego dokonywania uzgodnień i akceptacji rozwiązań projektowych, a ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana wykonawcy ani zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) Zmiana w zakresie Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;
- 3) zmiany w zakresie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności.
- a) w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - b) w związku ze zmianami terminu realizacji przedmiotu umowy niezależnymi od Wykonawcy,
 - c) w związku ze zmianami wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pzp,
- 4) zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, w następujących sytuacjach:
- a) zaistnieje potrzeba wykonania prac nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
 - b) w zakresie zmiany ceny za wykonanie zamówienia w przypadkach wymienionych w art. 436 pkt 4 lit.b Pzp oraz zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ust.1 Pzp
- jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie.
2. Strony ustalają zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pzp w następujący sposób: warunki zmiany Umowy będą ustalone na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu założeń dotyczących projektowanych zmian, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania lub zaniechania wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte negocjacjami.
3. Wprowadzenie zmian do umowy określonych w ust. 1 może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) będące wynikiem zaistnienia okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy w pierwotnym kształcie;

- 2) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
 - 3) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
 - 4) w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
 - 5) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
 - a) może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - c) może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy,
 - e) może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
4. Wprowadza się następującą procedurę wprowadzania zmian w umowie:
- 1) wszelkie zmiany, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową, lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, będą dokumentowane w ramach procedury kontroli zmian określonej w pkt 2-4 poniżej.
 - 2) W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
 - a) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
 - b) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
 - 3) Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
 - 4) Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

§ 9

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie zmiany ceny za wykonanie zamówienia w następujących przypadkach [**art. 436 pkt. 4 lit. b Pzp**]:
- 1) Zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- 4) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych do przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia

- odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub;
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3).
11. W przypadku zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4) Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2).
13. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 10 - 13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.
15. Zawarcie aneksu związanego z ust.1 niniejszego paragrafu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. **Zgodnie z art. 439** ust. 1 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, która może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy zgodnie z zasadą: wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o zmianę stawki za jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) przy wycenach prac projektowych i usług inżynierskich dokonywanych na podstawie Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych w budownictwie przyjętą postanowieniem Izby Projektowania Budowlanego w stosunku do roku poprzedniego (roku udzielenia zamówienia), gdy przekroczy poziom +/- 20%, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zwiększone lub zmniejszone), za okres od 1 lutego 2026 r. do końca umowy.
17. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związanej ze zmianą cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia, wynagrodzenie podlega zmianie w sposób j/w.
18. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
- a) dowody na to, że nastąpiła ustalona zmiana stawki za jednostkę nakładu pracy (j.n.p.)
 - b) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - c) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość robót budowlanych, materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów robót budowlanych, materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
 - d) dowody na to, że wzrost kosztów robót budowlanych, materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
19. Waloryzacja wynikająca z niniejszego paragrafu możliwa jest jednokrotnie, po upływie minimum 6 miesięcy od podpisania umowy i dotyczyć może jedynie wartości wynagrodzenia pozostałego do wypłaty.
20. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
21. Do wniosku, o którym mowa w ust. 18 Strony zobowiązane są dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen robót budowlanych, materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy.
22. Strona przyjmująca wniosek, o którym mowa w ust. 18 przekaże Stronie wnioskującej w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej, informację o zaakceptowanym zakresie zmian wynagrodzenia, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem.

23. W przypadku otrzymania przez Stronę wnioskującą informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej. W takim przypadku postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.

24. Zawarcie aneksu, o którym mowa w ust. 20 nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

25. Strona informująca o wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia Wykonawcy zobowiązana jest w szczególności przedstawić dane i wyliczenia potwierdzające prawo do zmiany wynagrodzenia i wielkość zmiany.

26. Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może być wyższa / niższa niż 3 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

27. W przypadku dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany jest on w terminie 21 dni od dokonania tej waloryzacji, do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane, dostawy lub usługi, obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Kary będą naliczane za każdy przypadek naruszenia umowy odrębnie.
3. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia.
4. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §2 ust. 2 oraz ust. 3 niniejszej umowy do odbioru, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad o których mowa w §11 ust. 4 umowy lub braku wprowadzenia koniecznych zmian i poprawek o których mowa w §1 ust. 11, §11 ust. 8 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) W przypadku nie usunięcia wad lub usterek wymienionych w pkt. 2 w wyznaczonym terminie, po kolejnym wezwaniu, Zamawiający ma prawo do nałożenia kary zgodnie z pkt.2 oraz do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu.
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1.
5. Zamawiający naliczy karę umowną za każdy przypadek nie wypełniania obowiązków dotyczących Podwykonawców, o których mowa w § 7, w szczególności:
 - 1) w wysokości 500,00 zł. - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i karę w wysokości 100,00 zł w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
 - 2) w wysokości 1 000,00 złotych za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 7 ust. 7.
 - 2) w wysokości 1 000,00 zł w przypadku niedokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp
 - 3) w wysokości 1% kwoty brutto, której wykonawca nie zapłacił lub z której zapłatą pozostaje w zwłoce, za każdy dzień zwłoki względem terminu, którym zapłata powinna zostać dokonana z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia o

której mowa art. 436 lub 439 ustawy Pzp

6. Karę, o której mowa w ust. 4 lub ust 5, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Naliczenie zastrzeżonych umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczania danej kary.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust.1.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji należy do przedmiotu umowy i nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi.
4. Ujawnioną wadę w okresie gwarancji Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego lub w innym obustronnie ustalonym terminie.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę, w terminie określonym w pkt. 4 powyżej mimo pisemnego wezwania Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu (wykonawstwo zastępcze) – bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 par. 1 k.c. – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające prawidłowe zrealizowanie robót będących przedmiotem dokumentacji albo skutkujące ich nieprawidłowym wykonaniem, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia wszelkich wymaganych zmian i poprawek, jeśli konieczność ich wprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji inwestycji, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w trakcie postępowań w zakresie uzyskania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, w tym także postępowań odwoławczych. W przypadku opóźnienia w terminie wprowadzenia wymaganych zmian i poprawek, wyznaczonym przez organ prowadzący postępowanie odwoławcze lub wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z §7 ust. 3 pkt. 2 niniejszej Umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Jeżeli Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą w zakresie przewidzianym postanowieniami umowy, a współdziałanie to jest konieczne do wykonania umowy, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapewnienia koniecznego współdziałania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 30 dni, z zagrożeniem odstąpienia od umowy w razie jego bezskutecznego upływu. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest wskazać dokładnie brak wymaganego współdziałania i jego wpływ na realizację umowy. Wezwanie będzie wystosowane w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku, w którym:
 - a) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu dokumentacji projektowej skutkująca opóźnieniem jej odbioru w stosunku do terminu wskazanego w Umowie w § 2 ust. 2 i ust. 3 wyniesie co najmniej 14 dni,

- b) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i i pomimo wezwania do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zadośćuczyni wezwaniu,
 - d) kary umowne przekroczą 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) dokonuje cesji praw wynikających z umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - f) gdy Zamawiający został zmuszony do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
- 3. W razie wykonania przez Zamawiającego umownego prawa odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Strony uzgadniają, że oświadczenie o odstąpieniu – o ile umowa dalej wyraźnie nie stanowi inaczej – ma skutek wyłącznie do nieodebranych części dokumentacji projektowej.
 - 4. Każda ze stron może wykonać umowne prawo do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od daty, w której powzięła wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
 - 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w sytuacji gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków umownych w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji robót budowlanych.

§ 13

Poufność i ochrona danych

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania jak i po jej rozwiązaniu.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu zabezpieczenia danych przed nieuprawnionym dostępem, ujawnieniem, modyfikacją, utratą lub zniszczeniem.
- 3. W przypadku wystąpienia naruszenia bezpieczeństwa danych lub podejrzenia takiego naruszenia Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego oraz podjęcia wszelkich działań naprawczych w celu minimalizacji skutków takiego zdarzenia.
- 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku naruszenia poufności danych z jego strony i zobowiązuje się do nienaprawienia wszelkich strat poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów w zakresie ochrony danych osobowych w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
- 6. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują bezterminowo, niezależnie od rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

- 1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
- 2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
- 4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego
- 5. Niniejszą umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA